

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-54/2024

Dužnik: KP PROM d.o.o. u stečaju

Varaždin, Dravska 15

OIB: 89267730044

Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Stečajni dužnik KP PROM d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24 stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv, vlasništvo 1/1 dijela.

Na nekretnini je u teretovnici pod Z-4666/2023 od 20.04.2023., upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-246/23-2 od 20.04.2023. i rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, od 22. veljače 2023., Klasa: UP/I-415-02/2022-001/00162, Urbroj: 513-007-05/2022-09. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 114.990,58 eur.

Temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona predlažem da sud odredi prodaju predmetne nekretnine, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stalni sudski vještak Bernard Mahečić, dipl. ing. arh., ujedno i direktor tvrtke Arhitektonski studio MAH d.o.o., Zagreb, kojeg je angažirao prijašnji stečajni upravitelj Josip Dujmović, izvršio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Iz njegovog procjembenog elaborata proizlazi da tržišna vrijednost nekretnine iznosi 42.000,00 eur.

Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu se podneskom broj S-DO-48/2024-39 od 4. studenog 2024., očitovalo o procijenjenoj vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, te je u prilogu podneska dostavilo i očitovanje Porezne uprave, Područni ured Čakovec, iz kojeg proizlazi da okvirna tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.400,00 eur.

Stoga se predlaže da se nekretnina prodaje po utvrđenoj početnoj cijeni u iznosu od 64.400,00 eur.

Također se ističe da predmetna nekretnina nije slobodna od stvari i osoba. Posebnim podneskom zatraženo je od suda donošenje odluke u skladu sa čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona.

U Varaždinu, 27. siječnja 2025.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilog: z.k. izvadak